



THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

(Giấy đăng ký kinh doanh số: 6000179936 do do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk Cấp lần đầu ngày 05/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/6/2019)

Địa chỉ: Số 01 đường Đào Duy Từ - Phường Thống Nhất - Thành phố Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk;

Điện thoại: 0262.3816886

Fax: 0262.3 816886;

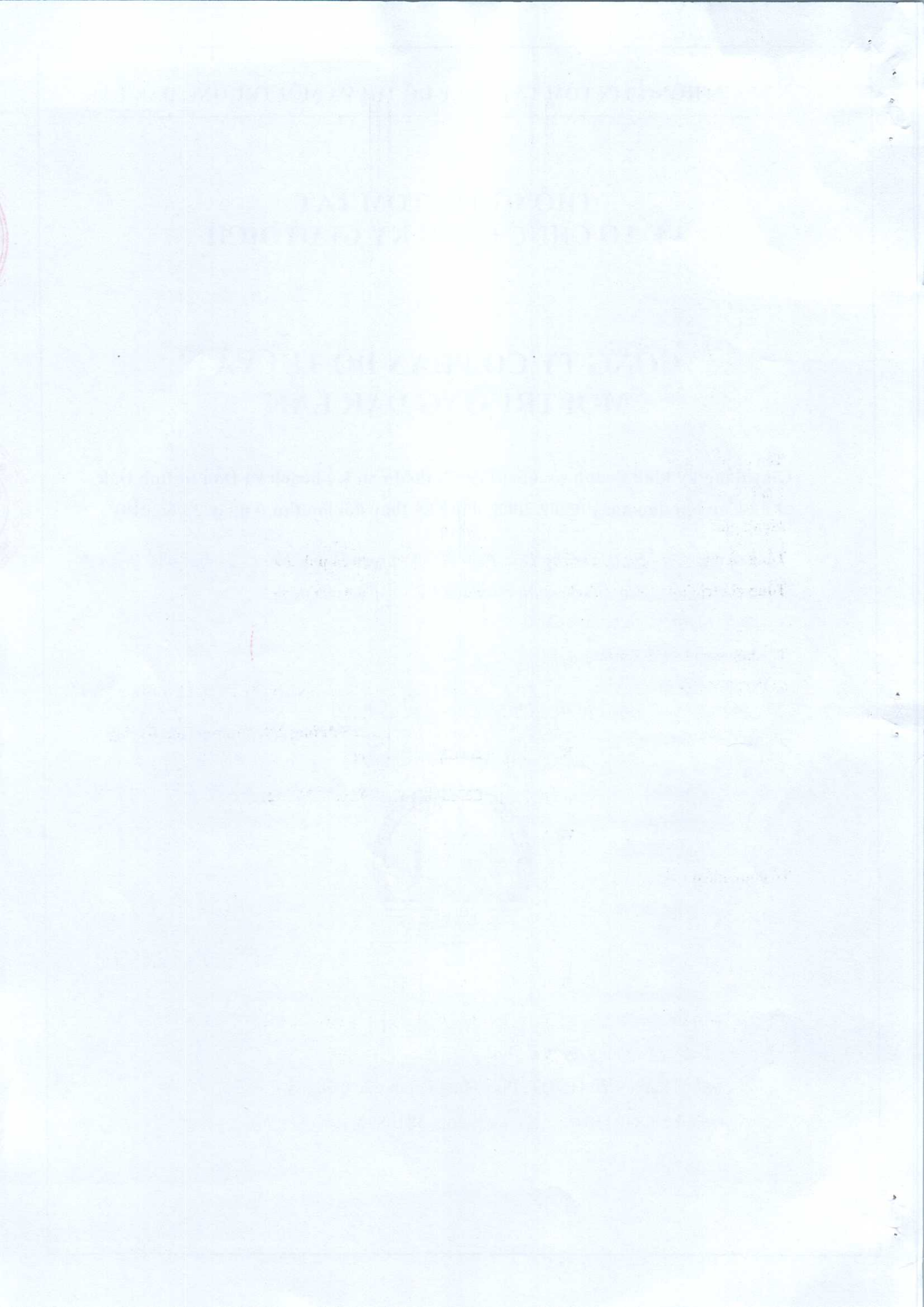
Website: <http://moitruongdothidaklak.com.vn>



Phụ trách công bố thông tin: Lê Đình Trung

Chức danh: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty

Số điện thoại: 0983041016; Số fax: 0262. 3816886





THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK
(Giấy đăng ký kinh doanh số: 6000179936 do do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk Cấp
lần đầu ngày 05/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/6/2019)

**ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TRÊN
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đô thị và môi trường Đắk Lắk
Loại cổ phiếu: Cổ phần phổ thông
Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
Tổng số lượng đăng ký giao dịch: 6.620.000 cổ phiếu
Tổng giá trị đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 66.200.000.000 đồng

Tổ chức cam kết hỗ trợ:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK – CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: Tòa nhà Agribank, 228 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3671.666 Fax: 0236.3621.893

Web: www.agriseco.com.vn

Tổ chức kiểm toán:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AVN VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 19, Khu văn phòng, Tòa nhà Indochina, 04 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0262.394.2345 Fax: 0262.394.2345

Website: <http://www.avnaudit.vn>



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

MỤC LỤC

MỤC LỤC	3
I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức đăng ký giao dịch:	4
2. Tổ chức tư vấn:.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	4
III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:.....	6
2. Quá trình tăng vốn của công ty:	9
3. Cơ cấu tổ chức Công ty	9
4. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty:	9
5. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ. Cơ cấu cổ đông đến thời điểm ngày 26/09/2019	12
6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch:	14
7. Hoạt động kinh doanh:	14
8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất:	18
9. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:.....	18
10. Chính sách đối với người lao động:	19
11. Chính sách cổ tức:	21
12. Tình hình hoạt động tài chính :	22
13. Tình hình tài sản	26
14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	28
15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch: Không có	31
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: Không có	31
IV. QUẢN TRỊ CÔNG TY	31
V. PHỤ LỤC	46



I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức đăng ký giao dịch:

Ông: Nguyễn Thanh Hà	Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông: Bùi Văn Quý	Chức vụ: Tổng Giám đốc
Ông: Lê Nguyên Vũ	Chức vụ: Kế toán trưởng
Ông: Lê Văn Chính	Chức vụ: Trưởng ban Kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

2. Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK – CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Kiên

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung tham gia lập trên cơ sở hợp đồng cam kết hỗ trợ với Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản tóm tắt thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Tổ chức Phát hành: Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
- Tổ chức Tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung.
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán AVN Việt Nam là công ty kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do tất cả các cổ đông góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
- Người có liên quan: Cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau trong các trường hợp sau đây:
 - + Cha, cha nuôi, mẹ, mẹ nuôi, vợ, chồng, con, con nuôi, anh, chị em ruột của cá nhân;
 - + Tổ chức mà trong đó có cá nhân là nhân viên, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc, chủ sở hữu trên mười phần trăm số cổ phần lưu hành có quyền biểu quyết;
 - + Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc, Phó Giám đốc hoặc Phó Tổng giám đốc và các chức danh quản lý khác của tổ chức đó;
 - + Người mà trong mối quan hệ với người khác trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát bởi người đó hoặc cùng với người đó chịu chung một sự kiểm soát;
 - + Công ty mẹ, Công ty con;
 - + Quan hệ hợp đồng trong đó một người là đại diện cho người kia.

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản tóm tắt thông tin này có nội dung như sau:

- Công ty	Tên viết tắt của Công ty cổ phần
- TSCĐ	Tài sản cố định
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
- BKS	Ban kiểm soát
- KTT	Kế toán trưởng
- SXKD	Sản xuất kinh doanh
- TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
- DT	Doanh thu
- HĐKD	Hoạt động kinh doanh
- BCTC	Báo cáo tài chính
- ĐVT	Đơn vị tính
- CBCNV	Cán bộ công nhân viên



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

1.1. Giới thiệu Công ty:

- Tên doanh nghiệp bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK**
- Tên doanh nghiệp bằng tiếng Anh: **DAK LAK URBAN AND ENVIRONMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Trụ sở: Số 01 đường Đào Duy Từ - Phường Thống Nhất - Thành phố Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk;
- Logo:



- Người đại diện theo pháp luật:
 - + Ông Nguyễn Thanh Hà Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị
 - + Ông Bùi Văn Quý Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Vốn điều lệ đăng ký: 66.200.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 66.200.000.000 đồng
- Điện thoại: 0262.3816886;
- Fax: 0262.3 816886;
- Website: <http://moitruongdothidaklak.com.vn>;
- Email: dakurenco@moitruongdothidaklak.com.vn;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6000179936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk Cấp lần đầu ngày 05/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/6/2019.
- Ngày trở thành công ty đại chúng: 08 tháng 10 năm 2019
- Ngành nghề kinh doanh chính: Trên cơ sở ngành nghề kinh doanh đã đăng ký, Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk hiện đang cung cấp các sản phẩm, dịch vụ chủ yếu sau:
 - + Quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa các công trình công cộng, đô thị (bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, các tuyến đường nội thành, vỉa hè, hệ thống thoát nước, hệ thống xử lý thoát nước thải, nghĩa trang, lâm viên cảnh, hoa viên, công viên, tượng đài, bãi rác, cây xanh đường phố);
 - + Thi công xây dựng công trình dân dụng, giao thông (cầu, đường), xây lắp điện,



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

son kẻ vạch đường; Dịch vụ chăm sóc và bảo quản cây xanh đường phố, công viên, tượng đài, rừng cảnh quan; Xử lý hệ thống nước thải, tưới tiêu trong nông nghiệp.

+ Thu gom, xử lý rác thải không độc hại...

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

+ Loại chứng khoán: Cổ Phiếu phổ thông

+ Mệnh giá: 10.000 đ

+ Mã chứng khoán: UDL

+ Tổng số lượng chứng khoán Đăng ký giao dịch: 6.620.000 cổ phiếu

+ Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký giao dịch: 1.265.100 cổ phiếu. Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng thuộc sở hữu của người lao động được mua theo quy định cổ phần hóa.

- Cổ phần ưu đãi cho người lao động theo thời gian làm việc trong khu vực nhà nước: 840.200 cổ phiếu; thời gian hạn chế chuyển nhượng từ ngày 25/06/2019 đến ngày 02/03/2022, theo quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017.

- Cổ phần người lao động mua thêm theo cam kết làm việc lâu dài: 424.900 cổ phiếu; thời gian hạn chế chuyển nhượng từ ngày 25/06/2019 đến hết thời hạn cam kết làm việc của người lao động tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017.

+ Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk của nhà đầu tư nước ngoài sẽ phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-Cp ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 08 năm 2015 về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán.

Số lượng cổ phiếu của cổ đông nước ngoài (bao gồm tổ chức và cá nhân) đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk tại thời điểm ngày 26/09/2019 là 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

1.3. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk tiền thân là Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường được thành lập theo Quyết định số 732/1999/QĐ-UB ngày 09 tháng 04 năm 1999 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Thành lập Doanh nghiệp Nhà nước hoạt động công ích (Trên cơ sở hợp nhất Nhà máy chế biến Phân bón Buôn Ma Thuột và Công ty Quản lý công trình đô thị).

Từ tháng 4 năm 1999 đến tháng 7 năm 2008 Công ty là Doanh nghiệp Nhà nước hoạt động công ích được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4006000009 ngày 26/4/1999, cấp lại lần thứ nhất ngày 02/12/2006;

Từ tháng 7 năm 2008 đến tháng 6 năm 2019, Công ty hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên theo Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 04/7/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 12/6/2012 và Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi) của Công ty TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.

Từ tháng 6/2016 Công ty triển khai thực hiện Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắk Lắk; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.

Ngày 31/01/2019, Công ty tổ chức chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng với tổng số lượng cổ phần đưa ra đấu giá là 2.891.200 cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Giá trúng cao nhất là 13.700 đồng; giá trúng thấp nhất là 11.600 đồng; giá trúng bình quân là 12.081 đồng với tổng số nhà đầu tư trúng giá là 02 nhà đầu tư.

Ngày 25/6/2019, Công ty chính thức chuyển đổi thành Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6000179936 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 05/9/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/6/2019 với vốn điều lệ là 66.200.000.000 đồng.



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 49/2019/GCNCP-VSD, cấp ngày 23/10/2019 với tổng số cổ phiếu đăng ký là: 6.620.000 cổ phiếu.

2. Quá trình tăng vốn của công ty:

Sau khi chuyển đổi sang Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk ngày 25/6/2019, vốn điều lệ của Công ty là 66.200.000.000 đồng và chưa thực hiện tăng vốn.

3. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.

Cơ sở hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 16/5/2019

Cơ cấu tổ chức của Công ty hiện tại gồm: văn phòng Công ty, các phòng, ban và các xí nghiệp, đội, tổ trực thuộc khác.

Văn phòng Công ty là Nơi đặt trụ sở chính của Công ty, có văn phòng làm việc của Ban Giám đốc Công ty và các phòng, ban nghiệp vụ gồm: Phòng Kinh doanh, Phòng Tổ chức, Phòng Kế hoạch, Phòng Kế toán, Ban QLDA thoát nước, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng...

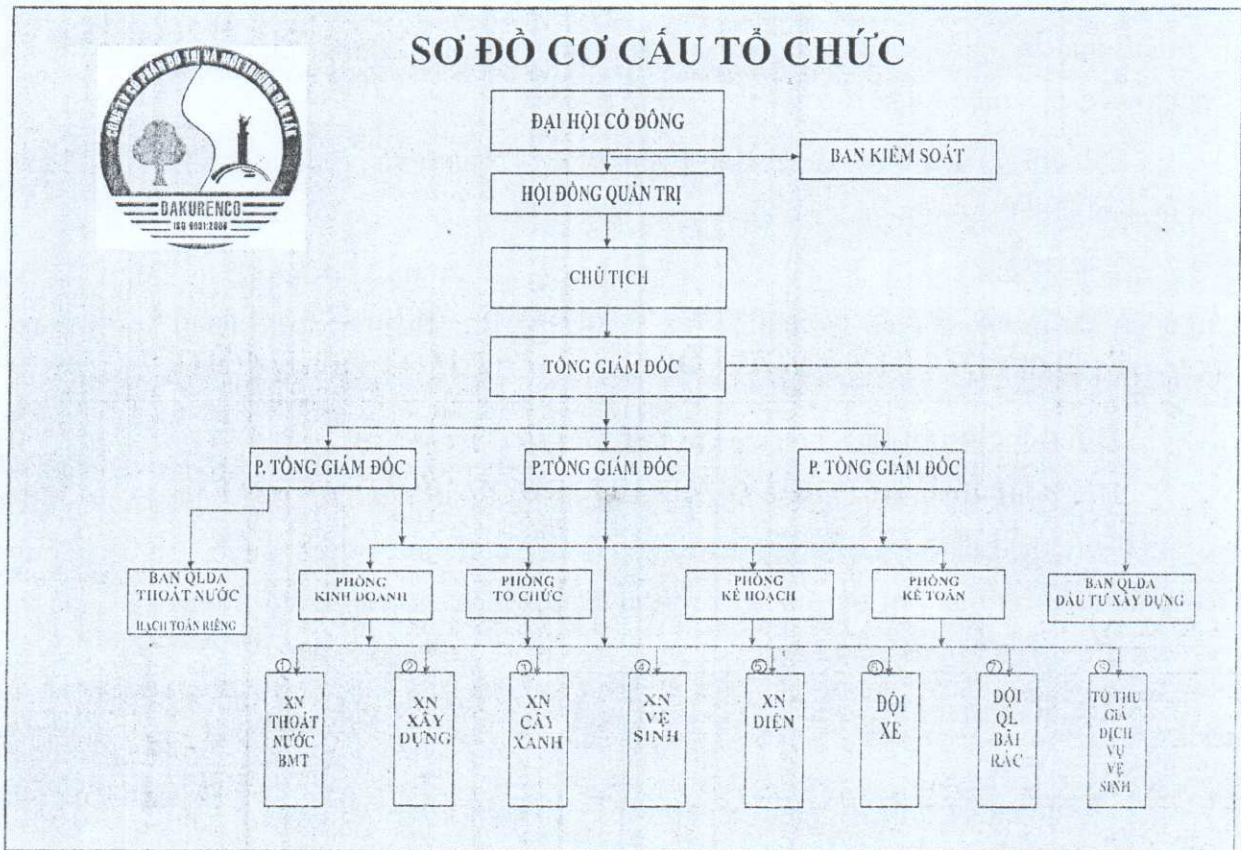
Địa chỉ: Số 01 đường Đào Duy Từ - Phường Thống Nhất - Thành phố Buôn Ma Thuột - tỉnh Đắk Lắk

Công ty có 05 xí nghiệp, 02 đội và 01 tổ.

4. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty:



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC BỘ MÁY QUẢN LÝ
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẮK LẮK



Nguồn: Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông thực thi tất cả các quyền hạn của Công ty cổ phần nhưng không làm giảm hoặc giới hạn các quyền của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần.

Ban kiểm soát:

Ban Kiểm soát là những người thay mặt Đại hội đồng cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty cổ phần nhằm đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần có 3 thành viên; trong đó, phải có ít nhất một (01) thành viên là kế toán viên hoặc kiểm toán viên.

Thành viên Ban Kiểm soát không được giữ các chức vụ quản lý Công ty cổ phần và không nhất thiết phải là Cổ đông hoặc người lao động của Công ty cổ phần. Các thành



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

viên Ban kiểm soát không phải là người trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty cổ phần và không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập đang thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty cổ phần. Các thành viên Ban kiểm soát không phải là người có liên quan với các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty cổ phần.

Nhiệm kỳ của thành viên Ban Kiểm soát là 5 năm và có thể được Đại hội đồng cổ đông bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Các Kiểm soát viên bầu một người trong số họ làm Trưởng Ban kiểm soát theo nguyên tắc đa số. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát do Điều lệ Công ty cổ phần quy định.

Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty cổ phần, có toàn quyền nhân danh Công ty cổ phần để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty cổ phần (trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông) và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần có 5 thành viên gồm: 01 Chủ tịch, và 4 thành viên; trong đó, có thể có thành viên chuyên trách và thành viên không chuyên trách. Các thành viên Hội đồng quản trị được quyền kiêm nhiệm các chức vụ quản lý, điều hành của Công ty cổ phần.

Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là năm (05) năm. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị là năm (05) năm; thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Hội đồng quản trị bầu một thành viên của Hội đồng quản trị làm Chủ tịch. Chủ tịch Hội đồng quản trị không được kiêm nhiệm Giám đốc Công ty cổ phần.

Hội đồng quản trị quy định mức lương, thù lao, lợi ích và các điều khoản liên quan khác của Giám đốc điều hành. Thông tin về mức lương, trợ cấp, quyền lợi của Giám đốc điều hành phải được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên và được nêu trong Báo cáo thường niên của Công ty cổ phần.

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Điều lệ Công ty cổ phần quy định.

Tổng Giám đốc điều hành và cán bộ quản lý khác

a. Tổ chức bộ máy quản lý

Hệ thống quản lý của Công ty cổ phần phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trực thuộc sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị. Công ty cổ phần có một 01 Tổng Giám đốc điều hành, 03 Phó Tổng Giám đốc và các chức danh



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm. Việc bổ nhiệm miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thực hiện bằng nghị quyết Hội đồng quản trị được thông qua một cách hợp thức.

b. Tổng Giám đốc điều hành

Tổng Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty cổ phần; chịu sự giám sát, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc điều hành là năm (05) năm và có thể được tái bổ nhiệm với số nhiệm kỳ không hạn chế. Tổng Giám đốc điều hành không phải là người mà pháp luật cấm giữ chức vụ này.

Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần.

c. Bộ máy giúp việc cho Tổng Giám đốc điều hành

- Phó Tổng Giám đốc: Giúp việc Tổng Giám đốc có các Phó Tổng Giám đốc. Phó Tổng Giám đốc điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty cổ phần theo sự phân công của Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc, trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công và uỷ quyền.

- Các phòng, ban chuyên môn của Công ty cổ phần: có chức năng tham mưu giúp việc Tổng Giám đốc điều hành trong công tác quản lý điều hành sản xuất, kinh doanh theo nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành và pháp luật về nhiệm vụ được giao.

Công ty có 04 phòng, 02 ban, 05 xí nghiệp, 02 đội và 01 Tổ.

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông thực thi tất cả các quyền hạn của Công ty cổ phần nhưng không làm giảm hoặc giới hạn các quyền của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần.

5. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ. Cơ cấu cổ đông đến thời điểm ngày 26/09/2019

5.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm ngày 26/09/2019



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

STT	Tên tổ chức/cổ đông	Địa chỉ	SLCP	Tỷ lệ %/ Vốn điều lệ
1	UBND tỉnh Đắk Lắk	09 Lê Duẩn, Tự An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	2.383.200	36%
2	Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam	174 Y Jut, P. Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	2.309.700	34,89%
3	Ngô Văn Lui	11 Ngô Văn Trị, P.Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	662.000	10%
Tổng cộng			5.354.900	80,89%

Nguồn: Danh sách cổ đông ngày 26/09/2019 của CTCP Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

5.2. Danh sách cổ đông sáng lập

Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk là công ty cổ phần hóa từ doanh nghiệp 100% vốn nhà nước nên Công ty không có cổ đông sáng lập.

5.3. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 26/09/2019

TT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	Cổ đông trong nước	856	6.620.000	100%
	- Nhà nước	01	2.383.200	36%
	- Tổ chức	01	2.309.700	34,89%
	- Cá nhân	854	1.927.100	29,11
2	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
	- Tổ chức	-	-	-
	- Cá nhân	-	-	-



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

TT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
	Tổng	856	6.620.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt ngày 26/09/2019 của CTCP Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch:

- Công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có.
- Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch: Không có.
- Công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đầu tư góp vốn: Không có.

7. Hoạt động kinh doanh:

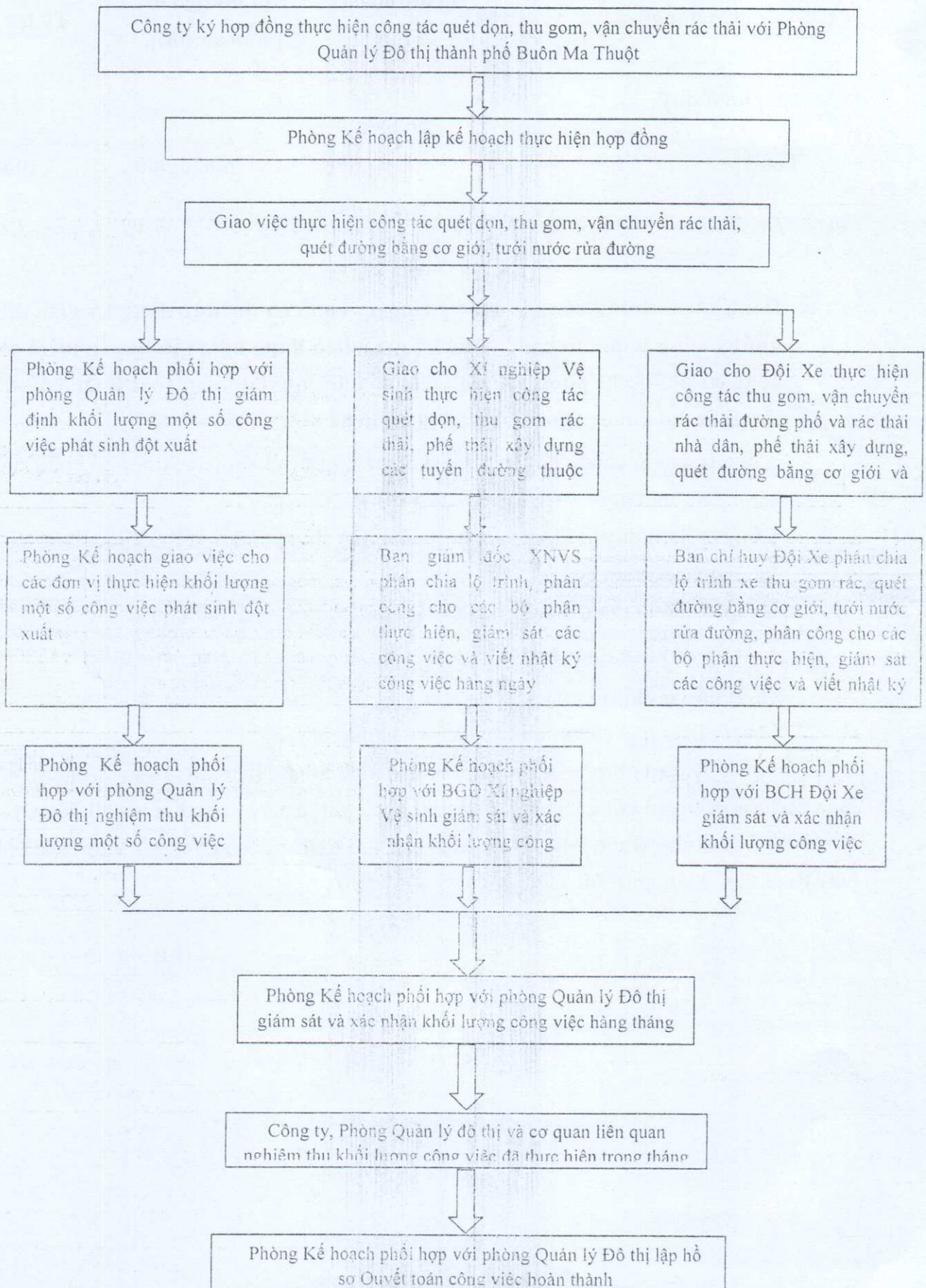
7.1. Dịch vụ chính:

Công ty hiện nay cung ứng các dịch vụ chính như sau:

+ Quản lý, thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt: Hiện nay, Công ty đang thực hiện các hợp đồng về công tác quét dọn, thu gom, vận chuyển rác thải với Phòng Quản lý Đô thị thành phố Buôn Ma Thuột. Địa bàn thu gom rác chủ yếu tại tỉnh Đắk Lắk. Quy trình thực hiện như sau:



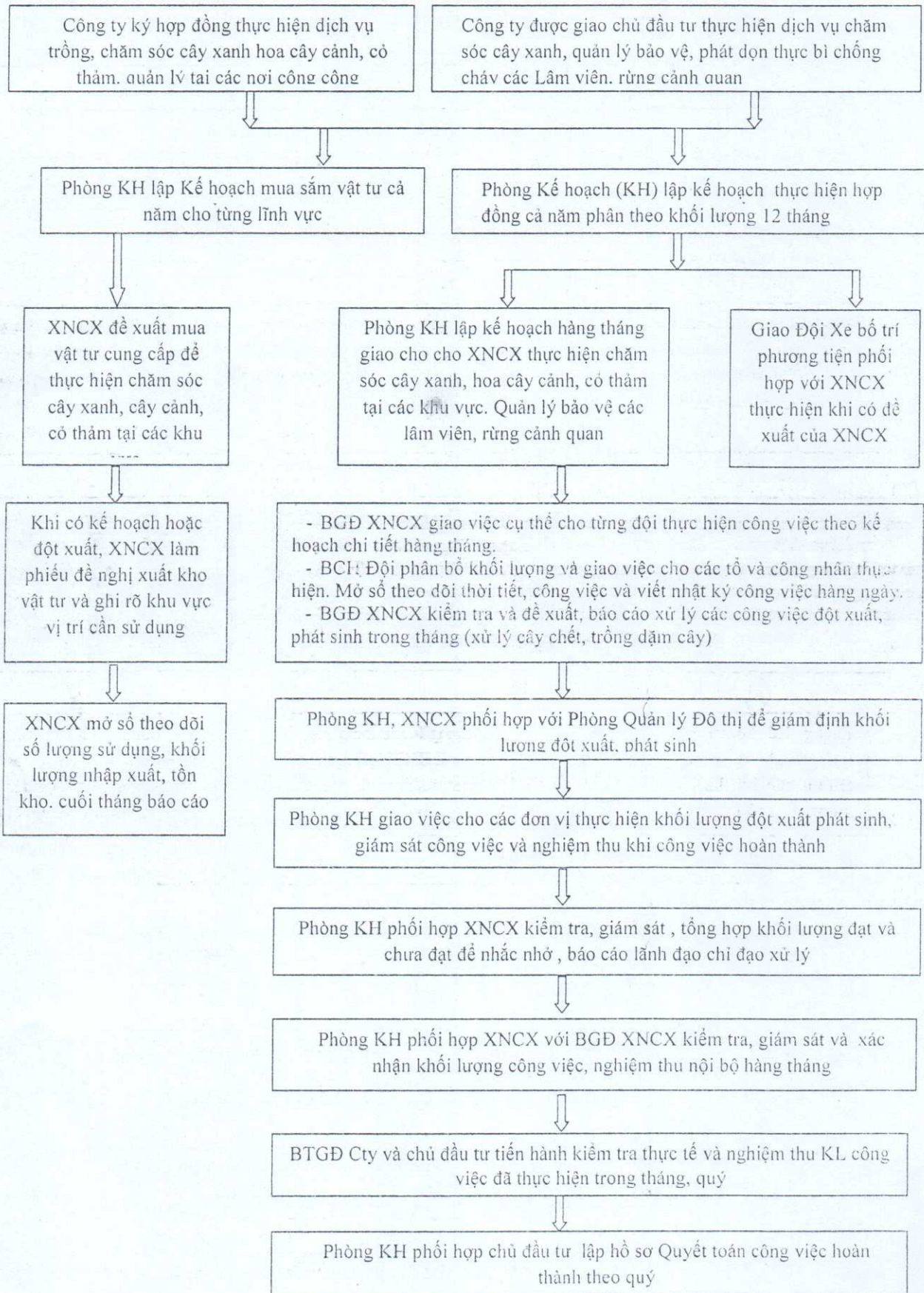
THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK





THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

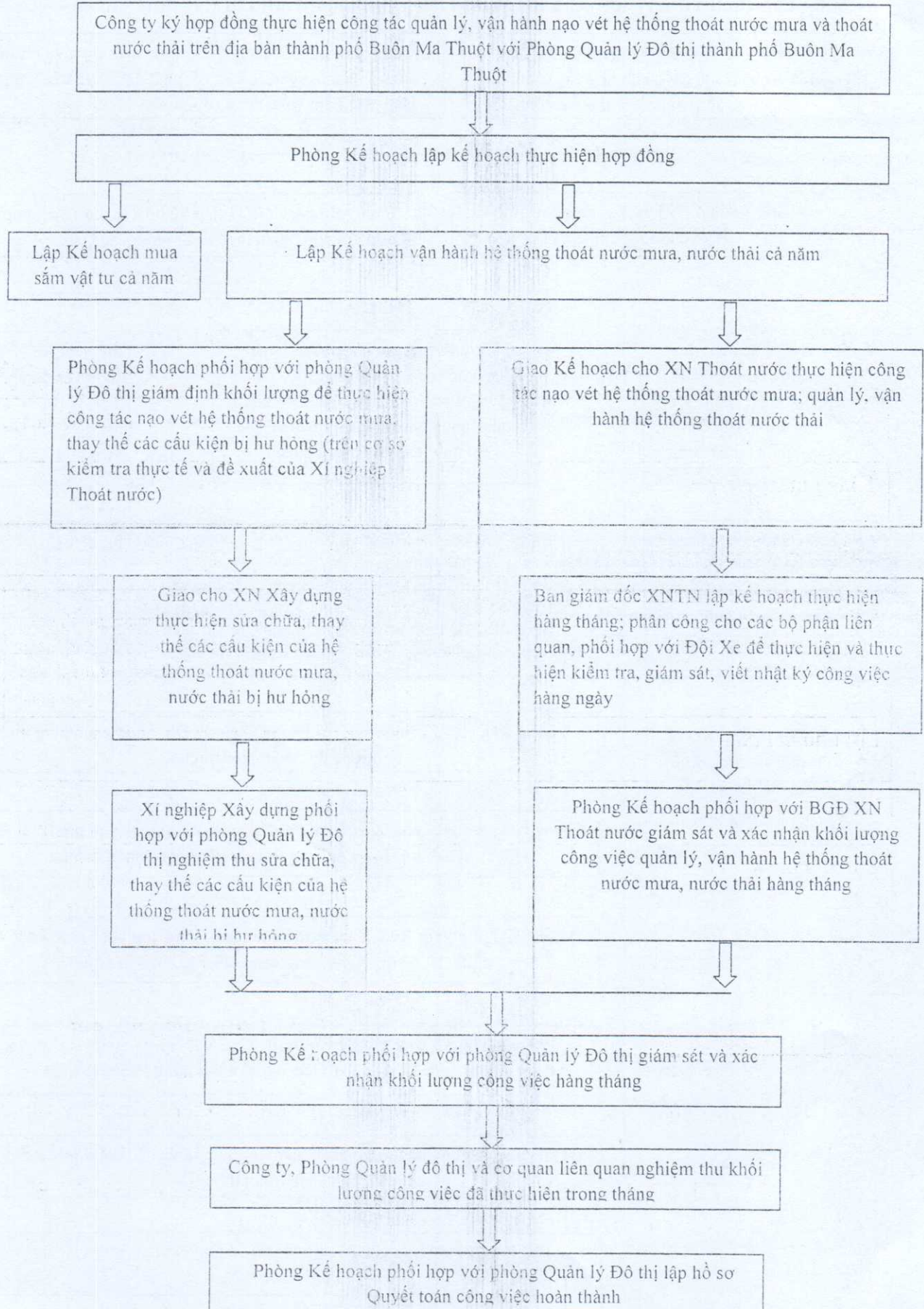
+ Trồng, chăm sóc cây xanh, hoa cây cảnh, cỏ thảm: Hiện nay, Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ này trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Quy trình chi tiết như sau:





THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

+ Quản lý, vận hành hệ thống thoát nước mưa, nước thải:





THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

+ Ngoài ra, Công ty còn cung cấp các dịch vụ quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa các công trình công cộng, đô thị như: Hệ thống đèn chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, các tuyến đường nội thành, vỉa hè; Thi công xây dựng công trình dân dụng, giao thông (cầu, đường), xây lắp điện, sơn kẻ vạch đường...

Hệ thống mạng lưới hoạt động và cung ứng dịch vụ của Công ty trải rộng trong địa bàn tỉnh Đắk Lắk và trong tương lai sẽ vươn ra thị trường các tỉnh lân cận.

8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất:

8.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong hai năm liền trước năm đăng ký giao dịch:

Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: Nghìn đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	780.291	1.088.126	39,45
Vốn chủ sở hữu	732.763	933.794	27,43
Doanh thu thuần	121.492	123.529	1,68
Lợi nhuận từ HĐKD	7.852	8.398	6,95
Lợi nhuận khác	(28)	72	-
Lợi nhuận trước thuế	7.824	8.470	8,26
Lợi nhuận sau thuế	6.259	6.752	7,88

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

9. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:

▪ Vị thế của công ty trong ngành:

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk là đơn vị phụ trách cung cấp các dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nên Công ty luôn giữ mối quan hệ với các cơ quan ban ngành của các địa phương. Đây là điều thuận lợi cho Công ty khi tham gia các công trình công ích của Thành phố và gia tăng uy tín của Công ty.



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Trong suốt những năm hoạt động và kinh doanh Công ty đã phấn đấu không ngừng để tồn tại, ổn định và phát triển. Công ty đã có những cố gắng và nỗ lực vượt qua nhiều khó khăn, thử thách để từng bước khẳng định vị thế của mình trong các ngành cung cấp các dịch vụ công ích cũng như sự tín nhiệm của khách hàng.

Nhìn chung, do đặc thù ngành, Công ty là doanh nghiệp hoạt động tốt với nhiều năm kinh nghiệm. Có thể nói, trên địa bàn tỉnh, Công ty có đối thủ cạnh tranh ở một số lĩnh vực nhưng không đáng kể...

▪ **Triển vọng phát triển của ngành:**

Trong những năm tới, để đẩy nhanh nhịp độ tăng trưởng kinh tế, nhu cầu vệ sinh môi trường, đặc biệt là tại khu vực đô thị, dân cư đông đúc nên công tác quản lý và cung cấp các dịch vụ công ích tiếp tục là một ngành nhiều tiềm năng phát triển.

Tầm nhìn đến năm 2025, sẽ phát triển ngành Công nghiệp môi trường thành một ngành kinh tế có đóng góp quan trọng trong cơ cấu phát triển ngành công nghiệp Việt Nam; phát triển các doanh nghiệp Công nghiệp môi trường, các tổ chức nghiên cứu, chuyên gia và ứng dụng công nghệ cao về môi trường có khả năng giải quyết có hiệu quả nhiệm vụ bảo vệ môi trường, sử dụng bền vững tài nguyên. Có thể thấy các hoạt động nhằm phát triển ngành Công nghiệp môi trường tại Việt Nam cần cân đối và hài hòa giữa ba lĩnh vực chính: Dịch vụ môi trường, phát triển công nghệ và sản xuất thiết bị, phát triển và phục hồi tài nguyên thiên nhiên.

Như vậy, sự phát triển ngành Công nghệ môi trường nói chung và ngành Môi trường đô thị nói riêng cần được thực hiện từng bước chắc chắn để ngành này trở thành một ngành kinh tế quan trọng với các sản phẩm đặc thù của ngành. Trong quá trình phát triển, cần đặc biệt đẩy mạnh công tác xã hội hóa hoạt động bảo vệ môi trường, từ nghiên cứu, chuyên gia công nghệ, chế tạo thiết bị đến cung cấp các dịch vụ bảo vệ môi trường, quản lý và sử dụng tài nguyên.

10. Chính sách đối với người lao động:

▪ Số lượng người lao động trong công ty:

Số lượng cán bộ công nhân viên tại thời điểm 26/09/2019 là: 775 nhân sự, với trình độ chuyên môn như sau:



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

STT	CƠ CẤU LAO ĐỘNG	SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ (%)
	PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN		
1	- Cao học	4	0,5
2	- Đại học	120	15,5
3	- Cao đẳng	26	3,4
4	- Trung cấp	57	7,3
5	- Sơ cấp	2	0,3
6	- Lao động phổ thông	566	73
	Tổng cộng	775	100

(Nguồn: Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

▪ Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

Chính sách đào tạo:

Nhìn chung, Công ty có đội ngũ lãnh đạo và quản lý được đào tạo chính quy, cơ bản, nhiều kinh nghiệm chuyên môn trong ngành; đội ngũ công nhân lao động lành nghề trong các thao tác nghiệp vụ, có tính kỷ luật đảm nhận được các chức danh cụ thể trong hoạt động kinh doanh, đáp ứng được khối lượng công việc.

Chính sách lương thưởng:

Con người là nhân tố quyết định sự thành công của doanh nghiệp, do đó muốn giữ được người có tay nghề, chuyên môn tốt nhất là người giỏi, Công ty có chính sách đãi ngộ thông qua tiền lương, thưởng trả cho người lao động.

Người lao động được trả lương, thưởng theo Quy chế trả lương, Quy chế thưởng của Công ty.

- Người lao động gián tiếp:

+ Trả lương, thưởng theo Quy chế trả lương, Quy chế thưởng của Cty.

+ Bình quân thu nhập người lao động toàn Công ty năm 2018 là 6.380.000 đồng/người/tháng.

+ Chế độ lương thưởng, trợ cấp cho người lao động luôn được chi trả kịp thời.

- Người lao động trực tiếp

+ Khoán sản phẩm

Công ty rất quan tâm đến chất lượng lao động, tay nghề người lao động luôn được nâng cao, tổ chức đào tạo, thi tay nghề thường xuyên hàng năm.

Chế độ lương thưởng, trợ cấp cho người lao động luôn được chi trả kịp thời.



Chế độ trợ cấp thăm hỏi luôn được Công ty chú trọng.

Công ty luôn thực hiện đầy đủ các quy định về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp bắt buộc theo quy định hiện hành của nhà nước cho người lao động.

Ngoài ra, Người lao động được hưởng các chế độ phúc lợi của Công ty theo quy chế quản lý và sử dụng quỹ phúc lợi của Công ty.

Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động học tập nâng cao tay nghề, hiểu được tầm quan trọng của mình đối với công việc, ý thức được công việc của mình từ đó tránh những động tác thừa, tăng năng suất lao động mang lại hiệu quả cho doanh nghiệp.

11. Chính sách cổ tức:

Chính sách trả cổ tức được thực hiện phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Cổ tức trả cho cổ phần ưu đãi được thực hiện theo các điều kiện áp dụng riêng cho mỗi loại cổ phần ưu đãi.

- Cổ tức trả cho cổ phần phổ thông được xác định căn cứ vào số lợi nhuận ròng đã thực hiện và khoản chi trả cổ tức được trích từ nguồn lợi nhuận giữ lại của Công ty. Công ty cổ phần chỉ được trả cổ tức cho cổ đông khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; trích lập các quỹ Công ty và bù đắp hết lỗ trước đó theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; ngay sau khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn phải bảo đảm thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác đến hạn.

- Mức chi trả cổ tức hàng năm do đại hội đồng cổ đông quyết định.

- Cổ tức có thể được chi trả bằng tiền mặt, hoặc bằng tài sản khác quy định tại Điều lệ Công ty. Nếu chi trả bằng tiền mặt, Công ty sẽ phải chi trả bằng tiền đồng Việt Nam và có thể thanh toán bằng séc hoặc lệnh trả tiền gửi qua bưu điện tới địa chỉ đã đăng ký của cổ đông.

- Cổ tức có thể được chi trả bằng chuyển khoản ngân hàng khi Công ty đã có thông tin chi tiết về ngân hàng của cổ đông nhằm cho phép Công ty thực hiện được việc chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản ngân hàng của cổ đông. Nếu Công ty đã chuyển khoản theo đúng các thông tin chi tiết về ngân hàng như thông báo của cổ đông thì Công ty không phải chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ việc chuyển khoản đó.

- Hội đồng quản trị phải lập danh sách cổ đông được nhận cổ tức, xác định mức cổ tức được trả đối với từng cổ phần, thời hạn và hình thức trả chậm nhất ba mươi (30) ngày trước mỗi lần trả cổ tức. Thông báo về trả cổ tức phải được gửi bằng phương thức bảo



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

đảm đến được địa chỉ đăng ký tất cả cổ đông chậm nhất mười lăm (15) ngày trước khi thực hiện trả cổ tức. Thông báo phải ghi rõ tên công ty; họ, tên; địa chỉ thường trú, quốc tịch, số Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác của cổ đông và cá nhân; tên, địa chỉ thường trú, quốc tịch, số quyết định thành lập hoặc số đăng ký kinh doanh của cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần từng loại của cổ đông, thời điểm và phương thức trả cổ tức; họ, tên chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật của Công ty. Hoặc thông báo trực tiếp tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông mà Cổ đông, nhóm cổ đông tham dự thay cho thông báo bằng văn bản.

- Trường hợp cổ đông chuyển nhượng cổ phần của mình trong thời gian giữa thời điểm kết thúc lập danh sách cổ đông và thời điểm trả cổ tức thì người chuyển nhượng là người nhận cổ tức từ Công ty.

- Năm 2019, theo kế hoạch Công ty sẽ chi trả cổ tức với tỷ lệ 8,2%. Tùy vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty sẽ trình ĐHCĐ thông qua chi tiết tỷ lệ cổ tức chi trả thực tế.

12. Tình hình hoạt động tài chính :

12.1. Các chỉ tiêu cơ bản :

- **Trích khấu hao TSCĐ:** Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao TSCĐ được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ. Số năm khấu hao của các tài sản cố định như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc thiết bị	5 - 12 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 8 năm
Tài sản cố định khác	3 - 5 năm

- **Thanh toán các khoản nợ đến hạn:** Công ty luôn thanh toán đúng hạn các khoản nợ. Hiện nay, Công ty không có các khoản nợ đến hạn

- **Các khoản phải nộp theo luật định:** Công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo quy định hiện hành. Số dư các khoản phải nộp ngân sách tại ngày 31/12/2017 và ngày 31/12/2018 như sau:



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Đvt: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
1	Thuế Giá trị Gia tăng	447.320.112	791.048.181
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	744.346.593	917.430.535
3	Thuế Thu nhập cá nhân	4.288.900	29.274.000
4	Thuế nhà đất, tiền thuê	-	-
5	Các loại thuế khác	-	-
TỔNG CỘNG		1.195.955.605	1.737.752.716

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của

Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

- **Trích lập các quỹ theo luật định:** Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần và theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty:

Số dư các quỹ của Công ty như sau:

Đvt: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20.036.242.509	20.337.385.618
2	Quỹ đầu tư phát triển	-	887.474.000
TỔNG CỘNG		20.036.242.509	21.224.859.618

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của

Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

- **Tình hình công nợ hiện nay:**

Các khoản phải thu



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	56.936.401.646	38.379.376.992
1	Phải thu khách hàng	32.251.255.185	31.401.725.489
2	Trả trước cho người bán	22.037.183.678	3.665.979.291
3	Các khoản phải thu khác	2.657.675.573	3.442.387.265
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(9.712.790)	(130.715.053)
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của
Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

Các khoản phải trả

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
I	Nợ ngắn hạn	47.527.932.081	154.331.479.370
1	Phải trả người bán	4.451.126.475	75.879.914.454
2	Người mua trả tiền trước	2.404.909.130	2.260.409.812
3	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	1.195.955.605	1.737.752.716
4	Phải trả người lao động	19.267.972.194	20.757.182.425
6	Phải trả ngắn hạn khác	171.726.168	33.358.834.345
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20.036.242.509	20.337.385.618
II	Nợ dài hạn	-	-

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của
Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Tổng dư nợ vay

Hiện tại, Công ty không có dư nợ vay.

Hàng tồn kho:

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	31/12/2017	31/12/2018
Hàng tồn kho	1.391.413.195	1.198.333.558
<i>Nguyên liệu, vật liệu</i>	301.017.072	159.488.634
<i>Công cụ, dụng cụ</i>	43.590.905	57.315.846
<i>Thành phẩm</i>	964.236.350	981.529.078
<i>Hàng Hóa</i>	82.568.868	-

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của

Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	2,40	0,68
Hệ số thanh toán nhanh:			
Tài sản lưu động/Nợ ngắn hạn	Lần	2,37	0,67
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	6,09	14,18
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	6,49	16,53
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	74,24	80,97
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0,16	0,13



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,15	5,47
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	0,85	0,81
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,80	0,72
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	6,64	6,8

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của
Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

13. Tình hình tài sản

- Tài sản cố định tại ngày 31/12/2018

ĐVT: Đồng

TT	Tài sản cố định	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% giá trị còn lại/ nguyên giá
1	Tài sản cố định hữu hình	316.221.284.674	165.074.841.231	52,20%
	Nhà cửa, vật kiến trúc	214.793.524.388	122.225.170.813	56,90%
	Máy móc thiết bị	39.045.046.024	26.429.858.905	67,69%
	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	60.973.107.575	16.070.702.058	26,36%
	Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.378.246.687	349.109.455	25,33%
	Tài sản cố định khác	31.360.000	-	-
2	Tài sản cố định vô hình	208.000.000	-	-
	Phần mềm máy vi tính	208.000.000	-	-
	Cộng	316.429.284.674	165.074.841.231	52.17%

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2018 của
Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Chi phí SXKH dở dang dài hạn	-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	522.469.522.054	818.242.180.024
Mua sắm trong năm	4.620.000	-
- Xe ủi Komatsu D65A	4.620.000	-
Xây dựng cơ bản	522.464.902.054	818.242.180.024
- Nâng cấp đường giải phóng	21.205.889.502	22.258.618.460
- CT xây dựng tiêu hoa viên góc Ngô gia tự- Tôn đức thắng	3.604.485.000	3.604.485.000
- CT công viên Tân Thành (Công viên Sơn La) Thành phố Buôn Ma Thuột	6.024.313.000	6.024.313.000
- CT hỗ trợ di dời mộ tại Nghĩa trang Phan Bội Châu	11.536.921.040	11.536.921.040
- Công trình cải tạo nâng cấp HT mương thoát nước phường Tân Tiến	19.400.000.000	34.300.000.000
- Công trình đường vào buôn DDharr Prông	14.900.000.000	-
- Công trình tình lộ 5 TP BMT đoạn km 0 đến km 2	43.184.417.000	-
- CT mở rộng nâng cấp đường y nông đoạn từ MXT đến TL1	7.537.291.059	13.895.825.059
-		
- CT đường vào Viện KHCN nông lâm nghiệp Tây Nguyên	20.511.243.040	20.511.243.040
- CT đường liên khối 6 P.Khánh Xuân	14.944.608.000	15.222.608.000
- Thâm BTN 06 trục đường nội thành	15.064.224.000	24.798.260.000
- Công trình đường đi thôn 8 xã Cư ề bua	9.000.000.000	16.300.000.000



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

- CT quy hoạch bãi chôn lấp CTR tại phía nam TP BMT (Hòa Phú)	143.746.611.526	219.104.805.632
- CT mở rộng, nâng cấp đường Trần Quý Cáp (đoạn Ywang – NV cũ)	98.116.034.686	283.722.509.836
- Thảm BTN một số tuyến đường thành phố BMT (50 tuyến)	19.748.495.000	41.590.500.000
- Xây dựng mở rộng nghĩa trang TP	47.762.295.000	59.456.960.000
- CT hệ thống điện CS đường vành đai phía tây	9.339.391.415	35.095.622.000
- Các công trình khác	16.838.682.786	10.819.508.957
Tổng	522.469.522.054	818.242.180.024

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của của

Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ theo mục tiêu và định hướng phát triển, chiến lược kinh doanh của Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk đối với ngành nghề kinh doanh, lợi thế cạnh tranh của Công ty và tiềm năng phát triển thị trường, kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức của Công ty trong năm 2019 và 2020 cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019		Kế hoạch năm 2020	
	KH2019	% (+/-) /TH2018	KH2020	% (+/-) /KH2019
Vốn điều lệ	66.200.000.000	(12,68)	66.200.000.000	-
Doanh thu thuần	118.656.000.000	(3,94)	120.638.000.000	1,67
Lợi nhuận trước thuế	8.500.000.000	0,35	8.670.000.000	2
Tỷ lệ LNTT/DTT (%)	7,16	-	7,19	-
Tỷ lệ LNTT/VĐL (%)	12,84	-	13,1	-
Tỷ lệ cổ tức (%)	8,2	-	8,4	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ lần đầu ngày 16/5/2019 của Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:

Kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2019 được xây dựng dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 và triển vọng kinh tế năm 2019 cũng như định hướng phát triển của tỉnh Đắk Lắk. Năm 2019, Công ty tiếp tục duy trì các hoạt động công ích, đây là nhiệm vụ chính trong định hướng phát triển của Công ty, đồng thời phát triển thêm lĩnh vực hoạt động kinh doanh dịch vụ. Cụ thể:

- Thực hiện tốt cung ứng dịch vụ đô thị công ích, nâng cao hơn nữa khả năng đáp ứng nhanh yêu cầu của các Sở, Ban, Ngành, nhất là Phòng quản lý đô thị trong việc thực hiện các lĩnh vực do Công ty quản lý:

+Về lĩnh vực Duy tu, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng công cộng: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố. Đảm bảo phát hiện và báo cáo kịp thời sự cố hư hỏng, nhanh chóng sửa chữa khắc phục các sự cố để đảm bảo an toàn giao thông. Sửa chữa, thay thế kịp thời bóng đèn bị hư hỏng, cắt tiết kiệm đảm bảo theo kế hoạch đề ra. Duy trì tốt công tác quản lý và vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, thường xuyên theo dõi điều chỉnh lịch đóng ngắt điện một cách hợp lý và khoa học, đồng thời bảo dưỡng và sửa chữa kịp thời, khắc phục những sự cố, duy trì tốt công tác vận hành tại các cụm đèn tín hiệu giao thông. Thường xuyên kiểm tra kỹ thuật an toàn điện trên toàn hệ thống điện chiếu sáng. Tăng cường công tác kiểm tra tuyến trạm đóng ngắt đúng giờ.

+Về lĩnh vực chăm sóc cây xanh đường phố, hoa viên, công viên công cộng và chăm sóc cây xanh, thảm cỏ tại Nhà máy thoát nước, chăm sóc và bảo vệ các Rừng: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, bám sát kế hoạch, bố trí nhân công lao động hợp lý để thực hiện công việc chuyên môn như: Cắt tỉa cành cây, tạo tán, đàng cây cảnh và đảm bảo vệ sinh các khu vực công viên. Thường xuyên duy trì tốt công tác trực bảo vệ, phát dọn thực bì chống cháy tại các khu vực Lâm viên, rừng cảnh quan được UBND tỉnh và UBND thành phố giao cho Công ty quản lý chăm sóc và bảo vệ. Chăm sóc số lượng cây xanh mới trồng: Phát dọn thực bì, làm đường băng cản lửa, phòng chống cháy, chống sưa cây nghiêng, tẩy chồi, tạo tán, vét bồn làm cỏ và tưới nước cho cây mới trồng, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh cho các cây trồng tại Lâm viên cảnh, Lâm viên Ea Kao, Rừng cảnh quan Tân Thành, Rừng phòng hộ môi trường xã Hòa Thắng, Rừng thông tại Phường EaTam.

+ Về lĩnh vực thoát nước: Tăng cường công tác kiểm tra các vị trí lưới thu nước mưa, tấm đan bị hư hỏng để kịp thời phối hợp với Phòng quản lý đô thị đi giám định cho thay thế. Bổ sung công tác quản lý và vận hành hệ thống thoát nước giai đoạn 2 và một số công trình được PQLĐT giao nhiệm vụ cho Công ty quản lý vận hành (nếu có). Thực



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

hiện nạo vét đất cát bồi tụ của hệ thống thoát nước mưa trên địa bàn thành phố. Vệ sinh giếng kiểm tra, giếng thăm, hộp đấu nối bằng xe phun rửa áp lực và xe hút chân không tại các trục đường thành phố. Thường xuyên kiểm tra và thay thế một số tấm đan mương, hố ga bị bể vỡ trên các tuyến đường Thành phố. Thường xuyên kiểm tra bảo dưỡng camera và rô bốt để phục vụ công tác kiểm tra đường ống của hệ thống thoát nước thải. Thực hiện công tác xúc rửa vệ sinh, kiểm tra hệ thống thoát nước thải thuộc giai đoạn II tại khu vực Nhà máy xử lý nước thải. Thường xuyên phối hợp với Phòng Cảnh sát môi trường để kịp thời xử lý các trường hợp đầu nối trái phép nước mưa vào hệ thống thoát nước thải và ngược lại; Phối hợp với các Sở, ngành xây dựng giá dịch vụ thoát nước.

+ Về lĩnh vực thu gom, vận chuyển rác thải: Dự kiến bãi chôn lấp rác thải tại cư ebur đóng cửa và bãi chôn lấp rác thải tại Hòa phú sẽ đưa vào sử dụng trong năm 2020, cự ly vận chuyển của công tác thu gom tăng, dự kiến cắt giảm công tác quét rác tại các tuyến hẻm để bổ sung cho công tác duy trì ca ngày của một số tuyến đường chưa được phục vụ trong năm 2019, để điều hành có hiệu quả trong việc thu gom, vận chuyển rác, giảm thiểu tối đa chi phí, Công ty có kế hoạch xây dựng lại lộ trình thu gom, phát huy tối đa xe rác có trọng tải lớn để thu gom các tuyến tại trung tâm thành phố. Duy trì công tác quét dọn, thu gom, vận chuyển chất thải trên địa bàn thành phố đảm bảo kịp thời, thường xuyên bố trí phương tiện vận chuyển rác không để rác tồn đọng, thường xuyên thay thế các loại thùng rác hư hỏng. Thực hiện tốt công tác quét dọn, thu gom, vận chuyển chất thải trên địa bàn thành phố đảm bảo vệ sinh môi trường. Trình các ngành chức năng tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện và ban hành giá thu gom vận chuyển rác thải và lộ trình thu gom xử lý rác của các đối tượng xả thải.

+ Về Lĩnh vực xử lý rác: Tăng cường công tác xử lý rác, giảm thiểu ô nhiễm môi trường tại Bãi rác và khu vực lân cận xuống mức thấp nhất. Phối hợp với các Phòng chức năng của Thành phố để xử lý bãi đổ rác Cư Êbur để tiếp tục xử lý thêm một thời gian song song với việc chuẩn bị vận hành Bãi rác Hòa Phú. Dự kiến trong năm 2020, Bãi rác Hòa phú sẽ được đưa vào hoạt động vì vậy giá xử lý rác được áp dụng theo Quyết định 709/QĐ – UBND ngày 05/04/2018 của UBND Tỉnh Đắk Lắk, dẫn đến doanh thu của lĩnh vực này tăng gấp 2 lần so với năm 2019, tuy nhiên, trong năm 2020, UBND Tỉnh sẽ phê duyệt phương án giá dịch vụ xử lý rác thải, đưa vào thu cho đối tượng xả thải, đây cũng là một khó khăn thách thức cho doanh nghiệp trong bước đầu triển khai thực hiện việc thu giá cho người dân, vì hiện nay, nguồn kinh phí bố trí cho lĩnh vực xử lý rác hoàn toàn do ngân sách chi trả, người dân chưa có ý thức trong việc xả thải phải trả phí. Vì vậy, Công ty phải có chiến lược, tuyên truyền vận động đến cho từng hộ gia đình, từng tổ dân phố, tranh thủ sự hỗ trợ từ UBND Tỉnh, Thành phố và các Sở, Ngành trong việc tuyên



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

truyền, vận động và có biện pháp chế tài trong việc thu phí này thì Công ty mới hoàn thành được nhiệm vụ được UBND Thành phố giao.

- Lĩnh vực kinh doanh khác:
 - + Giữ vững thị trường mà Công ty đang khai thác, tận dụng tối đa các mối quan hệ.
 - + Nâng cao chất lượng, tiến độ trong quá trình triển khai thi công, khai thác các dịch vụ, thực hiện tốt công tác nghiệm thu, thanh quyết toán.
 - + Nghiên cứu, phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, tăng năng suất, tăng hiệu quả trong sản xuất.
 - + Tăng cường công tác tiếp thị, xây dựng thương hiệu.

Tính đến 30/6/2019, Công ty đã hoàn thành hơn 53% kế hoạch doanh thu và hơn 83% kế hoạch lợi nhuận trước thuế (cụ thể như bảng dưới). Trong những tháng còn lại năm 2019, Công ty tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động để đạt được kế hoạch kinh doanh đề ra cho năm 2019 và những năm tiếp theo.

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019	% so với kế hoạch năm 2019
Doanh thu thuần	63.866.920.588	53,83%
Lợi nhuận trước thuế	7.110.573.707	83,65%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk)

15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch: Không có

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: Không có

IV. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị (HDQT) có 05 thành viên, bao gồm:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thanh Hà	Chủ tịch HDQT
2	Bùi Văn Quý	Thành viên HDQT – Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Hoàng Nam	Thành viên HDQT – Phó Tổng Giám đốc



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

4	Lê Đình Trung	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
5	Ngô Văn Lui	Thành viên HĐQT

Sơ yếu lý lịch Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Thanh Hà: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên	: NGUYỄN THANH HÀ
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Ngày sinh	: 03/02/1956
Nơi sinh	: Nghệ An
Địa chỉ	: Số 149 Y Jút, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
CMND số	: 240359006
Nơi cấp	: Đắk Lắk
Ngày cấp	: 18/11/2017
Điện thoại liên hệ	: 0868599292
Trình độ chuyên môn:	Quản trị kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Giám đốc Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam
Quá trình công tác:	
Thời gian	Chức vụ
Năm 1977 - 1981	Đi bộ đội tại Quân đoàn 3
Năm 1982 - 1985	Chi nhánh Lâm trường Chư Pin
Năm 1986 - 1992	Đội trưởng Đội khai thác Công ty Lâm sản Đắk Lắk



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Năm 1996 – 6/2019	Giám đốc Công ty TNHH XDCĐ Hoàng Nam
Từ Tháng 7/2019 đến nay	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk; Giám đốc Công ty TNHH XDCĐ Hoàng Nam

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.	
+ Số cổ phần đại diện sở hữu cho Công ty TNHH XDCĐ Hoàng Nam:	
2.309.700 cổ phần, chiếm 34,89% vốn điều lệ	
+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan:	
Công ty TNHH XDCĐ Hoàng Nam (Ông Nguyễn Thành Hà là Giám đốc):	
2.309.700 cổ phần, chiếm 34,89% vốn điều lệ	
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

Ông Bùi Văn Quý: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Họ và tên	: BUI VĂN QUÝ
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Ngày sinh	: 22/01/1964
Nơi sinh	: Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định
Địa chỉ	: 82 Nguyễn Thông, P.Tân Lợi, Tp.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
CMND số	: 240215182
Nơi cấp	: Đắk Lắk
Ngày cấp	: 06/4/2018
Điện thoại liên hệ	: 0914032688



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư nông nghiệp

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch: Thành viên HĐQT,
Tổng Giám đốc

Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Năm 1988 - 1994	Cán bộ kỹ thuật Liên hiệp các Xí nghiệp Cà phê Đắk Lắk
Năm 1995 - 1999	Cán bộ kỹ thuật nhà máy Chế biến phân bón Buôn Ma Thuột, Quản đốc phân xưởng chế biến phân bón Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Năm 2000 - 2003	Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Vật tư – Kỹ thuật Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Năm 2004 – 2008	Trưởng phòng Kế hoạch – Vật tư – Kỹ thuật Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Năm 2009 – 2012	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Năm 2013 – 2015	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Năm 2016 – 6/2019	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ Tháng 7/2019 đến nay	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk	
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 5.400 cổ phần, chiếm 0,082% vốn điều lệ.	
+ Số cổ phần đại diện sở hữu UBND tỉnh Đắk Lắk : 2.383.200 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ,	
+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan (Em gái -Bà Bùi Thị Ngà): 3.400 cổ phần chiếm 0,051% vốn điều lệ	
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

Ông Nguyễn Hoàng Nam: Thành Viên HĐQT

Họ và tên	: NGUYỄN HOÀNG NAM
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Ngày sinh	: 05/8/1987
Nơi sinh	: Thành phố Buôn Ma Thuột
Địa chỉ	: Số 149 Y Jút, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
CMND số	: 240980304
Nơi cấp	: Đắk Lắk
Ngày cấp	: 01/6/2018
Điện thoại liên hệ	: 0911977979
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân tốt nghiệp Đại học Santa Ana College
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Phó Giám đốc Công ty TNHH XDCĐ Hoàng Nam; Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Anh



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Quá trình công tác:	
Thời gian	Chức vụ
Từ 2011 - 2017	Đội trưởng Đội xe Công ty TNHH XDCEĐ Hoàng Nam
Từ 2017 – 6/2019	Phó Giám đốc Công ty TNHH XDCEĐ Hoàng Nam
Từ tháng 7/2019 đến nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, Phó Giám đốc Công ty TNHH XDCEĐ Hoàng Nam; Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Anh
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.	
+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.	
+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: Công ty TNHH XDCEĐ Hoàng Nam (Ông Nguyễn Hoàng Nam là Phó Giám đốc): 2.309.700 cổ phần, chiếm 34,89% vốn điều lệ	
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

Ông Lê Đình Trung: Thành Viên HĐQT

Họ và tên	: LÊ ĐÌNH TRUNG
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Ngày sinh	: 01/9/1964
Nơi sinh	: Thanh Nho – Thanh Chương – Nghệ An
Địa chỉ	: 40 Lê Chân, P.Ea Tam, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

CMND số	: 240388633
Nơi cấp	: Đắk Lắk
Ngày cấp	: 10/01/2018
Điện thoại liên hệ	: 0983041016
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế Quản trị kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Quá trình công tác:	
Thời gian	Chức vụ
Từ 1987 - 1995	Cán bộ Công ty Chăn nuôi Đắk Lắk
Từ 1996 - 2001	Cán bộ Nhà máy Chế biến phân bón Buôn Ma Thuột; nhân viên phòng Kế hoạch – Vật tư – Kỹ thuật, Đội phó Đội cây xanh Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Từ 2002 - 2014	Nhân viên, Trưởng bộ phận đấu nối đền bù giải tỏa Ban quản lý dự án Thoát nước Buôn Ma Thuột; Trưởng phòng Kế hoạch – Vật tư – Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.
Từ 2015 – 6/2019	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ tháng 7/2019 đến nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:

+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 5.100 cổ phần, chiếm 0,077% vốn điều lệ

+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

Ông Ngô Văn Lui: Thành Viên HĐQT

Họ và tên : NGÔ VĂN LUI

Giới tính : Nam

Quốc tịch : Việt Nam

Ngày sinh : 20/9/1967

Nơi sinh : Thủ Dầu Một - Bình Dương

Địa chỉ : Thủ Dầu Một - Bình Dương

CMND số : 280354953

Nơi cấp : Bình Dương

Ngày cấp : 14/3/2015

Điện thoại liên hệ : 0913951077

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế quốc tế

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch: Thành Viên HĐQT

Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc Công ty

Cấp thoát nước – Môi trường Bình Dương

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Năm 1988 - 1990	Tổ trưởng phòng Nông lâm thủy Thủ Dầu Một
Năm 1991 - 2000	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Cấp thoát nước Bình Dương



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Năm 2001 – 6/2019	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cấp thoát nước – Môi trường Bình Dương
Từ tháng 7/2019 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cấp thoát nước – Môi trường Bình Dương

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 662.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ	
+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.	
+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần	
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

2. Ban Giám đốc

Sơ yếu lý lịch:

- Tổng Giám đốc: Bùi Văn Quý (Như trên)

3. Ban kiểm soát

STT	Họ và Tên	Chức Vụ
1	LÊ VĂN CHÍNH	Trưởng ban Kiểm soát
2	PHAN THỊ THÙY PHƯƠNG	Thành viên Ban kiểm soát
3	PHAN LÊ DIỄM CHÂU	Thành viên Ban kiểm soát

Sơ yếu lý lịch:

Ông Lê Văn Chính: Trưởng Ban Kiểm Soát

Họ và tên	: LÊ VĂN CHÍNH
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Ngày sinh	: 01/01/1964
Nơi sinh	: Thăng Bình – Quảng Nam
Địa chỉ	: 09 Mai Xuân Thưởng, P.Thành Nhất, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
CMND số	: 240116898
Nơi cấp	: Đắk Lắk
Ngày cấp	: 25/3/2010
Điện thoại liên hệ	: 0905229310
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kế toán tài chính; Có chứng chỉ kế toán trưởng số 004106 ngày 27/3/2009
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Trưởng Ban Kiểm soát
Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Quá trình công tác:	

Thời gian	Chức vụ
Từ 1987 - 1988	Kế toán phòng Ngân sách Sở Tài chính Đắk Lắk
Từ 1989 - 2002	Kế toán phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Buôn Ma Thuột
Từ 2003 - 2008	Phó Trưởng phòng Kế toán – tài vụ Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Từ 2009 – 6/2019	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ tháng 7/2019 đến nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu:	5.500 cổ phần, chiếm 0,083% vốn điều lệ



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
 + Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

Các khoản nợ đối với Công ty: Không
 Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty Không
 Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

Ông Lê Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên : PHAN THỊ THÙY PHƯƠNG
 Giới tính : Nữ
 Quốc tịch : Việt Nam
 Ngày sinh : 22/3/1972
 Nơi sinh : Buôn Ma Thuột – Đắk Lắk
 Địa chỉ : 23 Nguyễn Du, P.Tự An, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
 CMND số : 240501428
 Nơi cấp : Đắk Lắk
 Ngày cấp : 11/02/2012
 Điện thoại liên hệ : 0914484894
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Kế toán
 Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch: Thành viên Ban kiểm soát, Phó trưởng phòng Kế hoạch
 Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Từ 1994 - 1999	Kế toán Nhà máy Chế biến phân bón Buôn Ma Thuột
Từ 2000 - 2009	Nhân viên Công ty Quản lý đô thị và Vệ sinh môi trường
Từ 2010 - 2015	Phó Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ Công



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

	ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ 2015 - 2016	Phó Trưởng ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ 2016 – 6/2019	Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Vật tư – Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ Tháng 7/2019 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát, Phó Trưởng phòng Kế hoạch CTCP Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):	Không
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:	
+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 6.800 cổ phần, chiếm 0,103% vốn điều lệ	
+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.	
+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan (Chồng – Ông Đinh Diễm):	
2.700 cổ phần chiếm 0,041% vốn điều lệ Công ty	
(Em – Phan Thị Thu Thảo): 2.800 cổ phần chiếm 0,042% vốn điều lệ Công ty	
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

Bà Phan Lê Diễm Châu: Thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên	: PHAN LÊ DIỄM CHÂU
Giới tính	: Nữ
Quốc tịch	: Việt Nam
Ngày sinh	: 09/01/1986
Nơi sinh	: Phú Ninh – Quảng Nam



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Địa chỉ : Căn hộ số 111, chung cư C2, nhà A, phường Nại Hiên Đông, Thành Phố Đà Nẵng

CMND số : 201754567

Nơi cấp : Đà Nẵng

Ngày cấp : 09/9/2014

Điện thoại liên hệ : 0982949086

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch: Thành viên Ban Kiểm soát

Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hiếu Linh

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Từ 2008 - 2010	Trợ lý kiểm toán viên Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC
Từ 2011 - 2018	Kiểm toán nội bộ Ngân hàng Vietbank chi nhánh Đà Nẵng
Từ 2019 - 6/2019	Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hiếu Linh
Từ tháng 7/2019 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hiếu Linh

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:

+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty.

+ Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần.



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không

4. Kế toán trưởng

Ông Lê Nguyên Vũ : Kế toán trưởng

Họ và tên : LÊ NGUYỄN VŨ
Giới tính : Nam
Quốc tịch : Việt Nam
Ngày sinh : 25/10/1980
Nơi sinh : Xã Vinh Giang, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế
Địa chỉ : 62 Trần Nguyên Hãn, Phường Tự An, Tp. Buôn Ma Thuột,
Tỉnh Đắk Lắk
CMND số : 240563165
Nơi cấp : Đắk Lắk
Ngày cấp : 30/05/2019
Điện thoại liên hệ: 09890 27672
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán – Kiểm toán
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch: Kế toán trưởng
Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Năm 2003 - 2005	Kế toán tổng hợp Công ty TNHH T.P Việt Nam, TP. Hồ Chí Minh
Năm 2005 - 2006	Kế toán công nợ Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên, TP. Hồ Chí Minh



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Năm 2007 - 2008	Nhân viên chăm sóc phần mềm kế toán Diginet Công ty cổ phần Định Gia Nét, TP.Hồ Chí Minh
Năm 2008 – 2009	Kế toán tổng hợp Công ty TNHH Tư vấn xây dựng nước và môi trường KTV, TP.Buôn Ma Thuột
Năm 2009 -2010	Nhân viên kế toán Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Năm 2011 – 2013	Phụ trách kế toán Xí nghiệp xây dựng công trình và dịch vụ chi nhánh Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Năm 2013 – 2014	Nhân viên kế toán Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Năm 2014 – 6/2019	Phó phòng kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
Từ Tháng 07/2019 đến nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk

Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân và người có liên quan:

+ Số cổ phần cá nhân sở hữu: 5.700 cổ phần, chiếm 0,086% vốn điều lệ.

+ Số cổ phần sở hữu của người có liên quan: không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:

Hiện tại, Điều lệ của Công ty được xây dựng theo Luật doanh nghiệp năm 2014. Sau khi Công ty đăng ký giao dịch, Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk cam



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

kết sẽ xây dựng Điều lệ, bộ máy quản trị đáp ứng các quy định về quản trị công ty đại chúng theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP hướng dẫn về quản trị công ty đối với công ty đại chúng của Chính Phủ ngày 06/06/2017 và Thông tư 95/2017/TT-BTC hướng dẫn Nghị định 71/2017/NĐ-CP do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 22/09/2017.

Ngoài ra, Công ty rất chú trọng trong công tác quản trị tài chính. Việc tuân thủ các quy định kế toán tài chính sẽ được giám sát chặt chẽ để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Công tác quản trị nhân sự cũng sẽ được tăng cường để đáp ứng sự phát triển của Công ty.

Trong những năm tiếp theo, nhằm từng bước nâng cao và tăng cường hơn nữa hiệu quả của công tác quản trị, Công ty sẽ liên tục rà soát hệ thống quy trình, quy định phù hợp với pháp luật và định hướng phát triển của Công ty.

Hiện tại, Ban kiểm soát chưa có thành viên nào là kế toán viên hoặc kiểm toán viên chuyên nghiệp. Đồng thời có một thành viên Ban kiểm soát đang làm việc tại phòng kế toán. Công ty cam kết sẽ kiện toàn lại Ban kiểm soát theo đúng quy định của pháp luật trong thời gian sớm nhất

V. PHỤ LỤC

1. **Phụ lục I:** Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
2. **Phụ lục II:** Báo cáo kiểm toán năm 2018.

The first part of the book is devoted to a general history of the United States, from the discovery of the continent to the present time. The second part is a history of the individual states, and the third part is a history of the federal government. The author has written in a clear and concise style, and has given a full and accurate account of the events of our history. The book is well illustrated, and is a valuable work for every student of American history.



THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 12 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Thanh Hà

GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Văn Quý

Lê Nguyên Vũ





THÔNG TIN TÓM TẮT CTCP ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Đà Nẵng, ngày ...28...tháng...12... năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

GIÁM ĐỐC *ML*



Nguyễn Trung Kiên

